# PREVEDENIE ŠTANDARD
# PRIESTORY **K 1**

PRE REZIDENČNÉ BÝVANIE R E S I D E N C E F K
**DOM ALEXY,**
ULICA FRAŇA KRÁĽA 14, 811 05 BRATISLAVA

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE 3
2. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA 4
2.1 KONTEXT PROJEKTU 4
3. CHARAKTERISTIKA A ŠTANDARD 5

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov:

R E S I D E N C E F K
D O M A

Miesto:

Fraňa Kráľa 14
811 05 Bratislava
Slovenská republika

Investor:

Residence FK s.r.o.
Nedbalova 17
811 01 Bratislava
Slovenská republika

Autor projektu a zhotoviteľ projektovej dokumentácie:

P - T, spol. s. r. o.
Martinengova 30
811 02 Bratislava
z roku 2017

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby:

ČECHVALA ARCHITECTS s.r.o.
Palisády 50
811 06 Bratislava
IČO: 35757612
IČ DPH: SK 2021394562

Kontaktná osoba:

Residence FK s.r.o.
Nedbalova 17
811 01 Bratislava
Slovenská republika

Aktuálny správca rezidencie

Dátum:

január / 2024

# 2. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA

## 2.1 KONTEXT PROJEKTU

Rezidenčné bývanie Residence FK na ulici Fraňa Kráľa predstavujú štyri objekty, pôvodne z 30-tych a 50-tych rokov. Renovácia pôvodných objektov bývalej nemocnice umožňuje nadštandardné bývanie s parkovacím domom a tichým súkromným parkom v preferovanej mestskej časti pod Slavínom.

Pôvodným dokumentom je projekt na stavebné povolenie - rekonštrukcie, vypracovaný architektonickým štúdiom P - T, SPOL. s.r.o., Martinengova 30, 811 02 Bratislava
( rok 2017)

3. CHARAKTERISTIKA A ŠTANDARD

DOM A, DOM ALEXY
PRIESTORY **K1**

DOM ALEXY (ĎALEJ DOM A) JE SITUOVANÁ NA ADRESE UL. FRAŇA KRÁĽA 14 V BRATISLAVE - SLOVENSKÁ REPUBLIKA. OBJEKT POZOSTÁVA Z JEDNEHO PODZEMNEHO PODLAŽIA A Z 7 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ.

PODZEMNÉ PODLAŽIE SLÚŽIA AKO PIVNIČNÉ PRIESTORY, V PRÍZEMNÝCH PODLAŽIACH SÚ DVA KANCELÁRSKE CELKY. V HORNÝCH PODLAŽIACH OBJEKTU JE CELKOVO 12 APARTMÁNOVÝCH BYTOV.

**P R I E S T O R Y K 1**, situované na úrovni 2.NP, vypracované investorom:

P R I E Č K Y

//01 Deliace steny medzi priestormi a komunikačným schodiskom sú murované tehlové POROTHERM 25 AKU MK, hr. 250 mm.

//02 Deliace vnútorné konštrukcie sú riešené ako sadrokartónové konštrukcie s výplňou z minerálnej vlny.

//03 Steny pivničných kobiek sú murované tehlové, hr. 115 mm.

//04 Inštalačné sadrokartónové steny (stúpačky a v hygienických priestoroch) s dvojitým opláštením.

P O V R C H O V É Ú P R A V Y S T I E N A S T R O P O V

//01 Zvislé steny nosných konštrukcií a priečok sú riešené zo sadrovou brúsenou omietkou s maľbou -bielou.

//02 V hygienických priestoroch obklady rozmerov 200x200 mm s lesklým povrchom PEI 4, farby bielej. Obklad realizovaný po strop. V miestach s mokrou prevádzkou je aplikovaný hydroizolačný náter podľa projektovej dokumentácie.

//03 Stropy zo sadrovou brúsenou omietkou

//04 Sadrokartónové podhľady zavesené na hliníkových roštoch osadených cez gumové tesniace pásky kvôli odhlučneniu.

V Ý P L N E O T V O R O V

//01 Fasádne okenné a dverné výplne drevohliníkové konštrukcie s izolačným trojsklom Ug=0,6W/m².K, výrobca: KUNAJ.
Materiál smrek – CINK – lakovaný, exteriérový hliník RAL7015
Interiérový parapet – drevo – smrek lakovaný

//02 Exteriérové tienenie s elektrickým ovládaním. Okenná roleta do boxu, výrobca HUNTERDOUGLAS ProScreen, typ: PS 85.
Roleta typ: Serge2165, sklenené vlákna s PVC záterom. Faktor transparentnosti 3 %
Hliníkové vodiace profily a bubon tienenia RAL 7015

//03 Okenné parapety interiérové drevené vo farbe okenného rámu.

//04 Vstupné dvere do priestrov majú oceľové plné falcové krídlo, v oceľ. zárubni, výrobca: KUNAJ.

Dvere bezpečnostné TR3 počet istiacich bodov 6 (3 aktívne + 3 pasívne). Dvere protipožiarne EI30 D3, s prahom.

//05 Interiérové dvere plné, hladké bezfalcové výrobca HORMANN.
Povrchová úprava DURADECOR biela RAL 9016. Zárubne obložkové, bez prahov. Kovanie dverí M & T – Lusy na kľúč, prípadne vo wc – wc zámok. Farby bielej.

// 06 Dvere do kancelárií riešené ako plné biele dvere, s voštinovou konštrukciou. Zárubňa oceľová, farba hnedá.

## N Á Š Ľ A P N É V R S T V Y P O D L Á H

//01 Hygienické zázemie, kuchynka a výlevka gresové rektifikované dlažby, s rozmermi 600x1200 mm, hrúbky 9,5mm. Povrch lesklým s protišmykom R 10.

//02 Kancelárie – tenkovrstvá podlahovina PVC – dekor drevo

//03 Chodba bez finálnej nášľapnej vrstvy – povrch ukončený sadrovláknitými nivelačnými doskami.

## O S T A T N É

//01 Kuchynské linky sú predmetom konečného užívateľa priestoru. Zrealizovaná je len príprava rozvodov.

//02 Odpady sú uskladňované vo vonkajšom uzamykateľnoma zastrešenom stojisku pre nádoby, v kontakte s ul. Fraňa Kráľa (pred Vila Justina), so separovaním druhov odpadu.

## Z D R A V O T E C H N I K A - K Ú P E Ľ N E, W C, K U C H Y Ň A

//01 Kuchynka ( miestnosť K 1.06):
Kuchynská linka, nízka s drezom. Rozvod kanalizačného potrubia DN 50 a vodovodu pre kuchynskú linku, bez plynoinštalácie. Rozvody pre studenú vodu SV d25x3,7. Pre teplú vodu TV d20x2,9.

//02 WC - muži ( miestnosť K 1.08):
Malé umývadlo výrobcu GEBERIT typ SELNOVA COMPACT, s rozmermi 60x54cm, farba BIELA. Umývadlo má jeden otvorom pre batériu s prepadom. Sifón je riešený ALCA A400 - guľatý, celokovový.
Batéria páková KLUDI PURE&EASY, s odpadovou súpravou push, výška výtoku 70mm, farba CHRÓM.
WC klozet zavesený od výrobcu GEBERIT SELNOVA SQUARE PREMIUM RIMFREE - klozet s hlbokým splachovaním. Rozmer 35x54cm, farba BIELA.
Sedátko GEBERIT SELNOVA SQUARE s pomalým zatváraním, ovládacie tlačidlo GEBERIT SIGMA01, mat. CHRÓM LESKLÝ.

//03 WC ( miestnosť K 1.09) sú osadené:
Malé umývadlo výrobcu GEBERIT typ SELNOVA COMPACT, s rozmermi 50x49cm, farba BIELA. Umývadlo má jeden otvorom pre batériu s prepadom. Sifón je riešený ALCA A400 - guľatý, celokovový.
Batéria páková KLUDI PURE&EASY, s odpadovou súpravou push, výška výtoku 70mm, farba CHRÓM.
WC klozet zavesený od výrobcu GEBERIT SELNOVA SQUARE PREMIUM RIMFREE - klozet s hlbokým splachovaním. Rozmer 35x54cm, farba BIELA.
Sedátko GEBERIT SELNOVA SQUARE s pomalým zatváraním, ovládacie tlačidlo GEBERIT SIGMA01, mat. CHRÓM LESKLÝ.

## V Y K U R O V A N I E, V Z T A C H L A D E N I E

//01 Centrálny zdroj tepla a chladu umiestnený v strojovni v 2. suteréne garáží.

//02 Vykurovanie– nástennými telesami - výrobca JAGA

//03 Každá miestnosť je vybavená termostatom pre nastavenie teploty, výrobca SAUTER.

## E L E K T R O I N Š T Á L A C I A

//01 Rozvádzače VN, NN, MaR sú zapustené v priečke, v podomietkových rozvádzačoch.

## E L E K T R O I N Š T Á L A C I A S I L N O P R Ú D

//01 Prepäťová ochrana v zásuvkách podľa projektu.

//02 priestor kancelárii je vybavený stropnými svietidlami
Ostatné priestory iba kolaudačné minimum, len s vyvedeným káblom, vývody pre svietidlá sú ukončené lustrovými svorkami pripravené pre montáž svietidiel.

## E L E K T R O I N Š T Á L A C I A S L A B O P R Ú D

//01 V miestnostiach kancelárií rozvedené prívody s koncovými zásuvkami štruktúrovanej kabeláže (data).

//02 Príprava na inštaláciu elektronického zabezpečovacieho systému.

//03 Príprava na internetové optické pripojenie - Telekom.

//04 Objekt je chránený kamerovým systémom.

Residence FK s.r.o.
Nedbalova 17
811 01 Bratislava
Slovenská republika

JANUÁR/2024